



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

ORDENANZA TRIBUTARIA N° 0104/10

Acebal, 10 de Diciembre de 2010.

Visto:

Que debe dictarse la Ordenanza Tributaria para el año 2011, de acuerdo a las disposiciones del Código Fiscal Uniforme Ley 8173 y su modificatoria Ley 8353; y

Considerando:

Que las tasas y derechos deben fijarse teniendo especialmente en cuenta que cubran los costos reales actualizados de los servicios prestados a la comunidad;

Que para cada año debe ajustarse de acuerdo a los costos y necesidades y las modificaciones que esta Comisión cree conveniente;

Por ello

**LA COMISION COMUNAL DE ACEBAL
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

TÍTULO I

ARTÍCULO 1º) **Ámbito de Aplicación.** Las obligaciones fiscales consistentes en tasas, derechos, contribuciones, intereses y multas, cuyo régimen emana de la Ley 8173, y sus modificaciones y disposiciones complementarias, se regirán en forma permanente por las normas de esta Ordenanza, estableciéndose el monto de cada uno de los gravámenes de conformidad con las tasas o alícuotas que se determinan. También se regirán por la presente las retribuciones por los servicios especiales que preste la COMUNA DE ACEBAL.-

ARTÍCULO 2º) Son de plena aplicación, en todo lo que no se oponga a la presente Ordenanza, las disposiciones que integran los Títulos Primero y Segundo de la Ley Provincial 8173 y sus modificaciones, que se consideran a tales fines parte integrante de la misma.-

ARTÍCULO 3º) **Interés Resarcitorio por Mora:** La falta de pago de los tributos y sus adicionales en sus respectivos vencimientos, hace surgir sin necesidad de interpelación alguna la obligación de abonar sobre ellos y conjuntamente con los mismos un interés resarcitorio por mora del 2 % mensual.-

TITULO II

CAPITULO I

TASA GENERAL DE INMUEBLES

ARTÍCULO 4º) **Código Fiscal Uniforme.** Suspéndase la aplicación del art. 72 del Código Fiscal Uniforme Ley N° 8173, en base a las autorizaciones de la Ley N° 8353 y durante la vigencia de la presente Ordenanza, percibiéndose la Tasa General de Inmuebles sobre las bases imponibles que se contiene por esta medida.-

ARTÍCULO 5º) **Zonificación.** Fíjese la zonificación Urbana y Rural prevista en el Art. 71 de CFU, de la Comuna de Acebal, según se detalla:

1-Zona Urbana: Compreendida entre calle Pública "C" al Norte, calle Saavedra al Sur, calle Roque Sáenz Peña al Este y calle J.J.Urquiza y N° 1 al Oeste, y se compone de 97 manzanas.



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

2-Zona Rural: El distrito de Acebal está ubicado en el Departamento Rosario; lindando al Norte con los distritos de las Comunas de Álvarez y Pueblo Muñoz; al Sur con el Arroyo del Sauce; al Este con el distrito de la Comuna de Carmen del Sauce y al Oeste con el Distrito de la Comuna de Arminda.-

ARTÍCULO 6º) Delimítense las categorías fiscales que se establecen dentro de las zonas que fija el artículo anterior;

A-1-Zona Urbana: Categoría primera, comprende los inmuebles que dan frente a las calles BVRD. CENTENARIO entre O'Higgins y Rivadavia; ASURMENDI, entre O'Higgins y Rivadavia; J.A.ROCA, entre Gral. Mitre y Rivadavia; SARMIENTO entre Gral. Mitre y Rivadavia; LAVALLE, entre Bvrd. Centenario y Asurmendi; MITRE entre Bvrd. Centenario y Sarmiento; SAN MARTÍN, entre Bvrd. Centenario y Sarmiento; BELGRANO, entre Bvrd. Centenario y Sarmiento; M.S.P. DE ACEBAL, entre Centenario y Sarmiento; MORENO, entre Bvrd. Centenario y Sarmiento; RIVADAVIA, entre Bvrd. Centenario y Sarmiento.

A-2-Zona Urbana: Categoría segunda; comprende los inmuebles que dan frente a las calles A. DEL VALLE, entre Lavalle y M.S.P. de Acebal; S. DE IRIONDO , entre O'Higgins y Pellegrini; GRAL LOPEZ, entre O'Higgins y Mitre; CENTENARIO, entre Pública "A" y O'Higgins, CENTENARIO, entre Rivadavia y Saavedra; Prolongación ASURMENDI entre Pública "A" y O'Higgins; ASURMENDI, entre Rivadavia y Quintana; J.A.ROCA, entre O'Higgins y Mitre; J.A.ROCA, entre Rivadavia y Quintana; SARMIENTO, entre Lavalle y Mitre; SARMIENTO, entre Rivadavia y Quintana; ACCESO RUTA 18 s, entre Prolongación Asurmendi y Gral. López; LAS HERAS, entre Sarmiento y Bvrd. Centenario; LAVALLE, entre Urquiza y Asurmendi; LAVALLE, entre Centenario y Gral. López; GRAL MITRE, entre Urquiza y Sarmiento; MITRE, entre Centenario y A. del Valle; SAN MARTIN, entre Urquiza y Sarmiento; SAN MARTIN, entre Centenario y A. del Valle; BELGRANO, entre Urquiza y Sarmiento; BELGRANO, entre S. de Iriondo y A. del Valle; MORENO, entre Urquiza y Sarmiento; RIVADAVIA, entre Urquiza y Sarmiento; RIVADAVIA, entre Centenario y A. del Valle; PELLEGRINI, entre Sarmiento y Centenario; QUINTANA, entre Sarmiento y Centenario.

A-3-Zona Urbana: Categoría Tercera; con calles de tierra y lámparas incandescentes. Comprende los inmuebles que dan frente a las calles R. SÁENZ PEÑA, entre O'Higgins y Saavedra; A. DEL VALLE, entre O'Higgins y Lavalle; A. DEL VALLE, entre M.S.P de Acebal y Saavedra; GRAL GUEMES, entre O'Higgins y Mitre; S. DE IRIONDO, entre Pellegrini y Saavedra; GRAL GUEMES, entre Rivadavia y Saavedra; GRAL LOPEZ, entre Rivadavia y Saavedra; ASURMENDI, entre Quintana y Saavedra; J.A.ROCA, entre Quintana y Saavedra ; SARMIENTO , entre Quintana y Saavedra ; URQUIZA, entre O'Higgins y Saavedra; SARMIENTO, entre O'Higgins y Las Heras; PUBLICA C entre Gral. López y Prolong. Asurmendi; PUBLICA B, entre Gral. López y Prolong. Asurmendi; PUBLICA A; entre Gral. López y Prolong. Asurmendi; O'HIGGINS, entre Sáenz Peña y Urquiza; LAS HERAS, entre Sáenz Peña y Gral. López; LAS HERAS, entre Sarmiento y Urquiza; LAVALLE, entre Sáenz Peña y Gral. López; MITRE, entre Sáenz Peña y A. del Valle; SAN MARTIN, entre Sáenz Peña y A. del Valle; BELGRANO, entre Sáenz Peña y A. del Valle; M.S.P de ACEBAL, entre Sáenz Peña y S. de Iriondo; MORENO, entre Sáenz Peña y A. del Valle; PELLEGRINI, entre Sáenz Peña y Centenario; SAAVEDRA, entre Sáenz Peña y Urquiza; BUENOS AIRES, en barrio A.PRO.VI.

B-1-Zona Rural: Categoría Primera; comprende zonas aptas para Agricultura.

B-2-Zona Rural: Categoría Segunda; comprende zonas de costas de arroyos Carmen del Sauce y Saladillo.

ARTÍCULO 7º) **Base de Cálculo y Costo.** Fíjense los parámetros y precios que se indican para el cálculo mensual de la Tasa General de Inmuebles.



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

a) Alumbrado Público: <ul style="list-style-type: none">• En terrenos baldíos de 1ª Categoría.• En terrenos baldíos de 2ª Categoría.• En terrenos baldíos de 3ª Categoría.	\$ 9,10 \$ 6,50 \$ 5,20
b) Riego: En calles de tierra, en 3º categoría	-
c) Corte de Césped y Barrido: En zonas pavimentadas.	-
d) Zanjeo, Abovedamiento y Limpieza de Cunetas: Calles de tierra, 3º cat.	-
e) Recolección de Residuos: (costo por metro lineal de frente) <ul style="list-style-type: none">• Costo x m cat.1:• Costo x m cat.2:• Costo x m cat.3: Asimismo, para los inmuebles con 30 m de frente , o más, se aplicará un descuento del 20% sobre el monto proporcional a dichos metros. Las tasas fijadas rigen únicamente para los propietarios de planta baja. Cuando tengan más de una planta, cada una de las siguientes pagarán las tasas correspondientes, por metro lineal de frente de cada planta, con el 50% de descuento. Los departamentos internos de planta baja se cobrarán por cada propiedad, sobre el importe mínimo según categoría. Importe mínimo cat.1: Importe mínimo cat.2: Importe mínimo cat.3:	\$ 2,21 \$ 1,82 \$ 1,43 \$ 22,10 \$ 19,50 \$ 16,90
f) Tasa por Hectárea: (por ha. en litros de gasoil por año) <ul style="list-style-type: none">• 1º Categoría• 2º Categoría - costas de arroyos.	4lts -
g) Red Cloacal: se especifica que este servicio será cobrado de igual modo a todos los contribuyentes, según plano establecido .	\$ 15,00
h) Fondo de obras públicas: se especifica que este concepto será cobrado de igual modo a todos los contribuyentes, según plano establecido .	\$ 6,50

ARTÍCULO 8º) Sobretasa por Baldíos. Establécese la sobretasa por BALDÍO, prevista en el Art. 74 del CFU, en el 100% del total del valor de la Tasa General de Inmuebles.

Se consideran también terrenos baldíos, los inmuebles cuya edificación se encuentre manifiestamente deteriorada, o que no permitan un uso racional de los mismos.

Excepciones: Quedan eximidos de esta sobretasa por terrenos baldíos los inmuebles previstos en el Art. 74, del CFU.-

ARTÍCULO 9º) Vencimiento: Fíjense como fecha de vencimiento de la Tasa General de Inmuebles y de la Tasa por Hectárea las siguientes:

- **Zona Urbana:** los días 15 de cada mes o el primer día hábil siguiente si aquel resultare feriado.
- **Zona Rural:** el día 15 de Julio de 2011 o el primer día hábil siguiente si aquel resultare feriado.

ARTÍCULO 10º) Lugares de Pago. Distribución. La Tasa General podrá ser abonada mensualmente en las siguientes entidades bancarias: NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A., NUEVO BANCO BISEL S.A. y en la Sede de la COMUNA.

La Comuna distribuirá a los propietarios de los inmuebles, los recibos correspondientes para el pago de los servicios. Transcurridos los plazos prefijados para su vencimiento, el contribuyente entrará en mora, sin necesidad de interpelación alguna.-

ARTÍCULO 11º) Catastro. Es OBLIGATORIA la inscripción en el Registro Catastral Comunal de todo propietario de inmuebles que no estuvieran empadronados en Zona Urbana o Rural. Dichos propietarios abonarán los siguientes derechos:



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

Zona Urbana: Inmuebles sobre calles pavimentadas y calles de tierra.	-
Zona y Rural: Se deberá presentar el plano respectivo, inscripto en el Registro Catastral de la Provincia. Abonarán por hectárea o fracción, estableciéndose un mínimo por inmueble.	-

ARTÍCULO 12°) **Transferencia de Inmuebles.** En todos los casos de Transferencias de inmuebles , los nuevos titulares de los mismos deberán comunicar a la oficina Comunal el cambio de propietario junto con los datos que exija la reglamentación pertinente, dentro de los 90 días de la inscripción de la transferencia respectiva en el Registro General de la Provincia.-
La omisión de este requisito se considerará violación de los deberes formales, y será sancionado con la multa respectiva.-

ARTÍCULO 13°) **Recargos.** En el incumplimiento de los deberes formales relacionados con la Tasa General de Inmuebles, por el tenor del Art. 40 y 16 del CFU se establecen los siguientes recargos:

Tasa de Servicios Públicos:	1.1 %
Cloacas	1.1 %
Otros Servicios	1.1 %

Vencidos los plazos correspondientes, la actualización de deudas, se establecerá conforme a lo previsto en los Art. 48° y 52° del CFU.-

ARTÍCULO 14°) **Exenciones. Vigencia.** Establécese que las exenciones previstas en el Art. 75 del Código Fiscal Unificado y conforme a lo establecido en la Ley N° 8567 y sus actualizaciones, tendrán vigencia sólo a partir de la solicitud del beneficiario, que prueba la condición de excepción con retroactividad a los gravámenes pendientes de pago y no prescriptos, siempre que en el período fiscal en que se originaron rija una norma de carácter genérico que exceptúe el pago de la tasa sobre la base de los motivos que se prueban y siempre que estos hayan existido a tales fechas y períodos.-

CAPITULO II DERECHO DE REGISTRO E INSPECCION

ARTÍCULO 15°) **Hecho Imponible.** Los actos y operaciones comerciales, industriales, prestaciones de servicios y cualquier otra actividad, a título oneroso -lucrativo o no-, cualquiera sea la naturaleza del sujeto que la preste, generan por cada local de ventas, montos imponibles Cuando se desarrolle la misma actividad en distintos locales podrán ser inscriptos bajo un mismo número de cuenta, debiéndose tributar respetando el derecho mínimo de cada local y manifestándolo por escrito mediante expediente del área respectiva de la Comuna.-

ARTÍCULO 16°) **Categorización.** De conformidad con el art. 83 de la Ley 8173 los contribuyentes y/o responsables del DERECHO DE REGISTRO E INSPECCION abonarán el importe que resulte de aplicar sobre sus Ingresos Brutos, las alícuotas que se fijan en el artículo siguiente. Siendo la categorización de actividades la misma que determina la ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTOS (A.P.I.) para la liquidación y pago de Impuestos sobre los Ingresos Brutos (Nomenclador de Actividades).-

ARTÍCULO 17°) **Alícuota.** Las alícuotas correspondientes a cada actividad será de un 10% (diez) por ciento del porcentaje establecido por el A.P.I. a las distintas actividades gravadas en el Impuesto sobre los Ingresos Brutos.-

ARTÍCULO 18°) **Vencimiento.** Los contribuyentes y responsables de este derecho deberán determinar e ingresar los importes correspondientes en las mismas fechas en que se produzcan los vencimientos para el pago en la provincia del Impuesto sobre Ingresos Brutos.-



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

ARTÍCULO 19º) El derecho mínimo mensual para todas las actividades comprendidas en el DERECHO DE REGISTRO E INSPECCION será del 10% (diez) por ciento de los montos establecidos por el API para iguales actividades, en el Impuesto a los Ingresos Brutos, no pudiendo ser menos de:

Unipersonal	\$ 40,00
1 a 3 empleados	\$ 65,00
4 a 10 empleados	\$ 155,00
más de 10 empleados	\$ 260,00

Todo ello sin perjuicio de los tratamientos especiales que se fijen por separado.-

ARTÍCULO 20º) Por el desarrollo de las actividades que se enumeran a continuación no será de aplicación lo establecido en el art. 19º, correspondiendo abonar mensualmente los siguientes importes fijos:

a) Casa de alojamiento, por hora por habitación	\$ 130,00
b) Locales con dedicación exclusiva de video Juegos u otros anexos de videogames por cada Juego	\$ 65,00
c) Entidad Financiera	\$ 1950,00
d) Actividades Financieras	\$ 455,00
e) Servicios de amplificación y difusión musical, Servicios publicitarios y servicios relacionados con los espectáculos públicos:	
• con domicilio en Acebal (por mes)	\$ 65,00
• con domicilio fuera de la localidad (por día)	\$ 52,00
f) Remiserías hasta 10 vehículos	\$ 234,00
g) Expendio de combustible (estaciones de servicio, garage, etc) por cada surtidor habilitado	\$ 195,00
h) Venta de soda habitual a domicilio cuya fabricación y/o elaboración se produzca fuera de la jurisdicción de esta Comuna	\$ 105,00
i) Empresas y/o firmas que acopian y/o comercializan cereales cuyas plantas de acopio se encuentren fuera del ejido urbano	\$ 1300,00
j) Empresas y/o firmas que acopian y/o comercializan cereales cuyas plantas de acopio se encuentren en el ejido urbano	\$ 1950,00

ARTÍCULO 21º) En los locales donde se utilicen con fines comerciales sillas, mesas, bancos o similares, en la vía pública o en espacios públicos, se adicionará en las respectivas declaraciones del D.R.E.I. correspondientes a los Octubre a Marzo, ambos inclusive, un 20% en forma discriminada. En casos de cerramientos se requerirá autorización previa de la Comuna ; liquidándose el adicional pertinente en todos los períodos.

ARTÍCULO 22º) **Tasas de Actividades Exentas.** Las actividades exentas en el Impuesto a los Ingresos Brutos abonarán los siguientes montos:

a) Unipersonales	\$ 40,00
b) de 1 a 3 empleados	\$ 80,00
c) de 4 a 5 empleados	\$ 130,00
d) de 6 a 8 empleados	\$ 180,00
e) de 8 a 10 empleados	\$ 260,00
f) más de 10 empleados	\$ 325,00

ARTÍCULO 23º) **Inscripción.** Los responsables deberán solicitar su inscripción como contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección, previo al inicio su actividad. Al momento de la inscripción deberán satisfacer todos los requisitos establecidos por el régimen de habilitación de negocios; por lo que el mero empadronamiento a efectos impositivos y los pagos



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

posteriores realizados por el contribuyente, no implicarán en modo alguno la autorización municipal para el desarrollo de las actividades gravadas.-

Será considerada fecha de Iniciación: la de apertura del local o la del primer Ingreso percibido o devengado (lo que se opere primero) debiendo efectivizar el tributo durante tres meses consecutivos, como mínimo, para poder clausurarlo.-

Para toda iniciación de actividades dentro de los treinta días de producida la misma, se deberá presentar fotocopia autenticada de la inscripción en la ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTOS (A.P.I.) en el impuesto sobre los Ingresos Brutos.-

Para toda inscripción de actividades se deberá declarar e ingresar la totalidad del gravamen devengado a la fecha de su presentación cuando los términos fijados para el pago hubieran vencido.-

Cuando el contribuyente sea menor de edad, deberá adjuntar la autorización del padre o tutor debidamente inscripta, venia Judicial para ejercer el comercio o documentación por la que obtuvo emancipación.-

En el caso de falta de inscripción, luego de efectuadas las intimaciones y/o actas de comprobación por dicha falta de inscripción, la Comisión Comunal podrá disponer la clausura del establecimiento o la interrupción de las actividades desarrolladas por el infractor, sin perjuicio de las multas por Infracción a los deberes formales que establece la Ordenanza tributaria.-

ARTÍCULO 24º) Modificación de Datos. Todo cambio de domicilio y/o habilitación de sucursales, como así también toda transferencia de actividades a otra persona, transformación de sociedad y, en general, todo cambio de sujeto pasivo inscripto en el registro, se cumplimentará en las condiciones establecidas por el artículo anterior, con excepción de los casos en que fallezca el titular.-

ARTÍCULO 25º) Cese. El cese de actividades, incluidas transferencias de comercio, sociedades y explotaciones gravadas o el traslado de las mismas fuera de la Jurisdicción comunal, deberá comunicarse dentro de los 30 días de producido, debiéndose liquidar e Ingresar la totalidad del gravamen devengado, aún cuando los términos fijados para el pago hubiesen vencido.-

Lo dispuesto precedentemente no será de aplicación obligatoria en los casos de transferencia de fondo de comercio, en las que verifique continuidad económica para la explotación de la o las mismas actividades y se conserve la inscripción como contribuyente, supuesto en el cual se considera que existe sucesión de las obligaciones fiscales.-

Evidencia continuidad económica:

- a) La fusión de empresas u organizaciones, incluidas unipersonales; a través de una tercera que se forme o por absorción de una de ellas.
- b) La venta o transferencia de una entidad a otra que a pesar de ser Jurídicamente independiente constituyen un mismo conjunto económico.
- c) El mantenimiento de la mayor parte del capital en la misma Entidad.
- d) La permanencia de las facultades de dirección en la misma, o en las mismas personas.

ARTÍCULO 26º) Exenciones del Derecho de Registro e Inspección. Están exentos del pago del Derecho de Registro e Inspección:

- a) El Estado Nacional y la Provincia , con excepción de las empresas estatales, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieras o de servicios salvo lo dispuesto por Ordenanza especial.
- b) La producción agropecuaria, forestal, minera.

ARTÍCULO 27º) Multas. Establécese las siguientes multas por incumplimiento de los deberes formales relacionados con el DERECHO DE REGISTRO E INSPECCION

1.- Falta de inscripción y/o habilitación \$ 130,00.-

2.- por infracción a los establecido en los Inc. a) c) d) e) f) y g) del art. 16 del Código Fiscal \$ 130,00.-

ARTÍCULO 28º) Convenio Multilateral. Los contribuyentes del presente Derecho que se encuentren alcanzados por las disposiciones del convenio multilateral aprobado por Ley Provincial Nro. 8159 del 22.12.77, sus modificaciones o sus sustituciones, distribuirán las bases



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

imponibles que le correspondan a la Provincia, conforme a las disposiciones del Art. 35 del mencionado convenio multilateral y declaran lo que puede ser pertinente a la jurisdicción, o conforme al mismo.-

ARTÍCULO 29º) Caducidad de la Habilitación. El organismo fiscal (Comuna) podrá disponer la caducidad de la habilitación Municipal acordada al local inscripto, cuando se comprobara la falta de Declaración e Ingreso del DERECHO DE REGISTRO E INSPECCION correspondiente a 3 periodos mensuales.

Intimado el sujeto responsable por un término de 48 hs. a la regularización, bajo apercibimiento de clausura del local, por un lapso de tres días corridos; en caso de primera reincidencia se aplicarán 10 días corridos y en la 2da reincidencia, 30 días.

También serán de aplicación las multas establecidas por incumplimiento de deberes formales.-

ARTÍCULO 30º) Vendedores Ambulantes. Establécese las cuotas fijas autorizadas en el art. 83 de la ley 8173/77 válidos para el período fiscal, aplicables a los ingresos de las actividades desarrolladas por vendedores ambulantes según la siguiente escala:

Por día	
a) Artículos de primera necesidad	\$ 40,00
b) Venta de golosinas, Helados, etc	\$ 45,00
c) Otros artículos.	\$ 52,00
d) Venta ambulante con equipos de difusión.	\$ 130,00
Por mes	
e) Artículos de primera necesidad	\$ 195,00
f) Venta de golosinas, Helados, etc.	\$ 130,00
g) Otros artículos	\$ 260,00

Todo vendedor ambulante antes de iniciar su venta debe indefectiblemente inscribirse en la Comuna, presentar comprobantes de Leyes Previsionales e Impositivas y abonar en la Comuna el derecho correspondiente. Caso contrario se hará pasible a una multa de \$ 155,00.-

ARTÍCULO 31º) Actividades Estacionales. Para el caso de actividades estacionales y/o discontinuas, podrá solicitarse el cese temporario en la Comuna, con el objeto de no resultar obligado al ingreso mínimo establecido.-

ARTÍCULO 32º) Multas por Obligaciones Formales y Materiales (Omisión / Defraudación).

OBLIGACIONES FORMALES: Establécese las siguientes multas por incumplimiento a los deberes formales relacionados con el Derecho de Registro e Inspección, a tenor del art. 40 y art. 16 del C.F.U. (ley 8173/1977): \$ 85,00.-

OMISIÓN: Establécese que la multa por omisión de Derecho de Registro e Inspección se graduará entre un 50 % y 100 % del tributo dejado de pagar. Dicha multa se reducirá a 1/3 del mínimo para los casos en que el contribuyente rectifique voluntariamente las declaraciones juradas mensuales, previamente a la resolución determinativa de la Comuna y las pague antes del inicio del juicio de ejecución fiscal.-

DEFRAUDACIÓN: Establécese que la multa por defraudación de Derecho de Registro e Inspección se graduará entre un 100 % y 200 % del tributo dejado de pagar. Dicha multa se reducirá a 1/3 del mínimo para los casos en que el contribuyente rectifique voluntariamente las declaraciones juradas mensuales, previamente a la resolución determinativa de la Comuna y las pague antes del inicio del juicio de ejecución fiscal. Se consideran defraudación las siguientes situaciones: A) contradicción entre los ingresos declarados (base imponible) para la liquidación del Derecho de Registro e Inspección y la documentación respaldatoria de las operaciones del contribuyente; B) contradicción entre los ingresos declarados (base imponible) para la liquidación del Derecho de Registro e Inspección y los registros contables de las operaciones del contribuyente; C) La aplicación de alícuotas incorrectas para la liquidación del Derecho de Registro e Inspección.



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

ARTÍCULO 33º) **Baja de Oficio.** Si el organismo fiscal constata fehacientemente la inexistencia o el cierre definitivo del local o de negocios o actividades gravadas, sin haber recibido del responsable la comunicación correspondiente, podrá disponer la baja de oficio de los registros pertinentes del negocio o actividad en cuestión, debiendo proceder en tal caso, a iniciar los trámites necesarios tendientes a la determinación y/o percepción del tributo, más sus accesorios y multas, devengados hasta la fecha en que se estimare se produjo el cese de actividades del local involucrado.-

Un criterio análogo se seguirá, a los fines de la determinación del tributo pendiente de pago, en caso de cese de actividades comunicada fuera de término, cuando el contribuyente no pueda demostrar fehacientemente la fecha en que efectivamente se produjo el mismo.-

ARTÍCULO 34º) **Verificación.** La Comuna tendrá derecho a verificar en cualquier momento lo declarado por cada contribuyente.-

CAPITULO III DERECHO DE CEMENTERIO

ARTÍCULO 35º) **Montos.** Fíjense los siguientes importes para los derechos previstos en el Artículo 89 del CFU:

Inciso A) <ul style="list-style-type: none">• A-1) Concesiones o permisos de uso temporario.• A-2) Permiso de Inhumación en Panteón• A-3) Permiso de Inhumación en Nichos Permiso de Exhumación• A-4) Por introducción de restos de otras jurisdicciones	- \$ 55,90 \$ 55,90 \$ 33,80 \$ 33,80
Inciso B) <ul style="list-style-type: none">• B-1) Traslado de cadáveres dentro del Cementerio• B-2) Traslado de cadáveres a otras jurisdicciones	- \$ 33,80
Inciso C) <ul style="list-style-type: none">• C-1) Derecho de colocación de lápidas• C-2) Derecho de colocación de placas• C-3) Derecho de trabajos de albañilería	\$ 16,90 \$ 16,90 \$ 16,90
Inciso D) <ul style="list-style-type: none">• D-1) Derecho solicitud transferencias de Nichos• D-2) Derecho solicitud transferencias de Sepulturas• D-3) Derecho solicitud transferencias de Panteones Se aplicará un importe del 20 % del precio actual.	- - -
Inciso E) <ul style="list-style-type: none">• E-1) Derecho de mantenimiento de Cementerio, SEMESTRAL:<ul style="list-style-type: none">• Panteones• Nichos• Bóvedas Vencimiento de la cuota semestral: Junio y Diciembre	\$ 44,20 \$ 10,40 \$ 14,30
Inciso F) <ul style="list-style-type: none">• F-1) Por venta de Nichos a perpetuidad 1ra Cat. (2º fila)• F-2) Por venta de Nichos a perpetuidad 2da Cat. (3º fila)• F-3) Por venta de Nichos a perpetuidad 3ra Cat. (1º fila)• F-4) Por venta de Nichos a perpetuidad 4ta Cat. (4º fila)	\$ 4500,00 \$ 4000,00 \$ 2500,00 \$ 2500,00
Inciso G) <ul style="list-style-type: none">• G-1) Venta de terrenos a perpetuidad: Lotes de terreno ubicados en el cementerio, designados para la construcción de panteones o bóvedas, de acuerdo al siguiente clasificador:<ul style="list-style-type: none">• Terrenos frente a calles principales para Panteones por m²	\$ 338,00



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

<ul style="list-style-type: none">• Terrenos para bóvedas por m²• G-2)El titular de concesión perpetua para la ocupación de un lote de terreno en el Cementerio Comunal, que luego de un año de su adquisición no hubiere edificado, se hará pasible de una multa del 20% del valor del terreno; y así sucesivamente hasta su definitiva realización.	\$ 338,00
Inciso H) <ul style="list-style-type: none">• H-1)Títulos de propiedad que otorguen el derecho de tal, serán en papel sellado Comunal de acuerdo a lo siguiente:<ul style="list-style-type: none">• Títulos para terrenos de Panteones \$ 110,50• Títulos de Sepulturas a perpetuidad \$ 88,40• Títulos de Nichos 1ra y 2da Categoría \$ 59,80• Títulos de Nichos 3ra y 4ta Categoría \$ 59,80• H-2)Los Derechos por emisión de duplicados de títulos, que se soliciten, se cobrarán de acuerdo al inciso I-1.	

ARTÍCULO 36°) **Plazo.** Se establece que, por aplicación de la facultad conferida por Ley N° 8173 , el plazo del Artículo 95 es de cinco (5) años.-

ARTÍCULO 37°) **Transferencias.** A los efectos del cobro de la inscripción de transferencia que alude el Art. 93, se establece una alícuota del 15%.-

El valor base de aplicación se fija en los valores que se detallan para los lotes del Cementerio:

Lotes de terrenos para Panteones por metro cuadrado \$ 195.00

Lotes de terrenos para Bóvedas por metro cuadrado \$ 195.00

El valor base para la transferencia de Panteones, se establecerá en la presentación que corresponda ante el Departamento Ejecutivo, a los efectos de dicha estimación particularizada, y siempre que no medie una valuación estable y general sobre el área; a la cual el Departamento Ejecutivo le haya asignado carácter de Base Fiscal para el Artículo 93 del CFU.-

Las inscripciones de transferencias sólo podrán ser solicitadas y efectuadas cuando el Departamento Ejecutivo expida constancia definitiva de haberes, cumplimentando con todos los requisitos que a tal efecto se dispongan en ejercicio del Poder de Policía sobre el particular.-

ARTÍCULO 38°) **Exenciones.** Conforme a lo establecido en la Ley N° 8173 y sin perjuicio de lo dispuesto en forma general por los artículos que anteceden y refieren a los derechos de Cementerio, se mantienen las siguientes exenciones vigentes en 1990, para el período fiscal en el que rige la presente ordenanza:

I - Art. 114 Ordenanza N° 1 del año 1970.-

CAPITULO IV

DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 39°) **Alícuota.** Fíjase el derecho que establece el artículo 99 del CFU, en el 10% del valor de la entrada a cada espectáculo y/o diversión que se realice dentro de los límites de la Comuna.-

ARTÍCULO 40°) **Montos Mínimos.** Fíjase un mínimo de \$ 195,00 por semana para el caso de confiterías y boliches bailables, bailes, y similares, que operen con habitualidad en la localidad. Para el caso de los Pub y/o bares que cuenten con pista de baile, el mínimo se fija en \$ 60,00 por semana.-

ARTÍCULO 41°) **Redondeo.** El resultado individual que se obtenga por entrada, podrá redondearse en más o en menos, en los niveles que establezca la reglamentación, a los efectos de facilitar la cobranza al espectador y al agente de retención.-



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

ARTÍCULO 42°) **Organizadores Circunstanciales.** Los organizadores circunstanciales que no deben cumplimentar la habilitación previa conforme al Art. 103, podrán ser requeridos a depositar a cuenta, la suma que el Departamento Ejecutivo considere de mínima realización como retención, sin perjuicio de los ajustes en más o en menos, a posteriori del espectáculo. Tales depósitos a cuenta no serán exigidos en un plazo anterior a las 48 horas del espectáculo y la eventual devolución del exceso ingresado, podrán postergarse más de 48 horas de la rendición y declaración final que presente el organizador.-

ARTÍCULO 43°) **Exención.** La acreditación de las condiciones de exención que establece el Art. 104 del CFU, así como las preexistentes que el Departamento Ejecutivo considere conveniente mantener en base a la autorización de la Ley N° 8173, deberá efectuarse a priori del espectáculo, por quien se considere beneficiario y exceptuado de la obligación de retener. Para el supuesto de que la tramitación se cumplimente a posteriori y aunque recaiga resolución de encuadre de las exenciones, se abonará una multa por infracción al deber formal, de falta de solicitud previa de encuadre en exenciones, con no menos de 10 días de antelación al espectáculo.-

ARTÍCULO 44°) **Habilitación Previa de Entradas.** La Comuna podrá exigir a los organizadores de espectáculos públicos en los que se cobre entrada u otro concepto análogo, la utilización de talonarios previamente intervenidos por esta Comuna.-

CAPITULO V DERECHO DE LA OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO

ARTÍCULO 45°) **Ocupación del Espacio vía Pública.** Por la ocupación de espacio de la vía pública, conforme a las normas reglamentarias establecidas en la Ordenanza N° 1 de 1970, Art. 31 y 77; y ordenanza N° 40, Art. 140; por la ocupación de la vía pública, subsuelo y espacio aéreo, se percibirán distintas tasas:

- a) Por permiso por cada pozo negro en la acera \$ 39,-.
- b) Por la utilización de la vía pública para fijar carteles de propagandas particulares fuera del local, tendido de líneas eléctricas, telefónicas, redes de gas, agua o cloacas, radios, T.V. circuito cerrado, etc. - 6% de lo facturado en la localidad.
- c) Por propagandas comerciales efectuadas en vehículos terrestres o aéreos, con altavoces, \$65.- por día.
- d) Por colocar letreros salientes, fuera del local donde se realiza la actividad, \$20,80.- por metro cuadrado y por año.
- e) Por colocar toldos, \$10,40 por metro cuadrado y por año.
- f) Por la colocación de mesas y sillas en veredas frente a bares y/o establecimientos similares, además del sellado de la solicitud, deberá abonarse un derecho de \$10,40 por metro cuadrado de superficie y por año.
- g) Por la colocación de cerramientos en la vía pública, además del sellado de la solicitud, deberá abonarse un derecho de \$13.- por metro cuadrado y por año.

CAPITULO VI PERMISO DE USO

ARTÍCULO 46°) **Servicios.** Por la prestación de servicios mediante el uso de bienes comunales se percibirán las siguientes tasas por hora:

a) Motoniveladora	60 lts. de gas-oil
b) Tractor	47,50 lts. de gas-oil
c) Retroexcavadora	50 lts. de gas-oil
d) Camión Volcador	47,50 lts. de gas-oil



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

Los bienes antes descriptos podrán ser afectados a un máximo de diez (10) horas diarias y el precio incluye combustible y operario.

CAPITULO VII

TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES

ARTÍCULO 47º) **Montos.** Por cada foja de actuaciones de las gestiones realizadas ante las dependencias Comunes:

Por cada carátula de iniciación de trámites: \$ 13,00

Por certificación de constancia tener establecido en este Distrito de Comercios, Industrias, Productos Agropecuarios: \$ 13,00

Por certificación de Libre Deuda de propiedad en pavimento. \$ 78,00

Por certificación de Libre Deuda de propiedad en tierra. \$ 65,00

ARTÍCULO 48º) **Permiso de Edificación.** Sin perjuicio del sellado general que establece el ARTÍCULO 47º, cada gestión que tenga por objeto obtener un permiso, inscripción o constancia o servicio particular, deberá reponer el sellado según los parámetros que se indican:

Por la gestión correspondiente al otorgamiento del permiso de edificación por metro cuadrado, según las siguientes categorías:

$\frac{(0.70 \times m^2)}{(2 \times \text{costo constr.})}$ 0,5% del sig. coeficiente:

(2 x costo constr.)

Los permisos para efectuar reparaciones se cobraran según la siguiente clasificación:

- a) Construcción o reforma de frentes.
- b) Modificación del nivel de cordones.

ARTÍCULO 49º) Por la gestión de Visación de planos para la inscripción de los mismos en el Departamento Topográfico de Catastro. \$ 65,00

Por loteos. Cada Lote \$ 65,00.

ARTÍCULO 50º) Por la gestión para solicitar certificados finales de obras; y así sucesivamente por todos los hechos imponible que enumera el CFU y todos los que surjan de ordenanzas especiales que necesiten de permisos sujetos a un valor Fiscal, expresamente contemplados en el Art. 110 del CFU \$ 26.-

ARTÍCULO 51º) Por la gestión que ejerzan en jurisdicción Comunal de las profesiones en oficio que a continuación se especifican, tributarán por Derecho de Inscripción:

- a) Arquitectos o Ingenieros. \$ 65,00
- b) Técnicos Constructores. \$ 52,00
- c) Maestros Mayores de contratistas y subcontrat. \$ 39,00
- d) Técnicos Electricistas. \$ 26,00
- e) Plomeros. \$ 26,00

La Comuna autorizará la inscripción o la renovación de la misma, previo estudio de los títulos de competencia y antecedentes sobre obras ejecutadas. Para la inscripción en el Registro es indispensable el estricto cumplimiento de las Leyes vigentes Nacionales y Provinciales (seguro, jubilación, aguinaldo, etc.).-

A quienes inicien una obra sin estar inscriptos, se les aplicara una multa del DOBLE de la inscripción, además de la correspondiente inscripción, y tendrán las siguientes obligaciones:

Deberán tener a la vista un letrero en donde ha de figurar.

- a) Nombre del profesional que dirige la obra.
- b) Nombre del electricista.
- c) Nombre del cloaquista o plomero.



COMUNA DE ACEBAL

DEPARTAMENTO ROSARIO
PCIA. DE SANTA FE

Así mismo estará ubicada en dicho letrero la chapa del Permiso Comunal, con el número del permiso de solicitud de construcción.-

ARTÍCULO 52º) Por la gestión en inscripción y otorgamiento de numeración domiciliaria. \$ 6,50.-

ARTÍCULO 53º) Toda gestión relacionada con altas o bajas de automotores o motovehículos estará sujeta al pago de una tasa de valor equivalente al 10% (diez por ciento) del importe de la patente anual del vehículo de que se trate, fijándose en \$52 la tasa mínima.

ARTÍCULO 54º) Por la gestión para obtener las autorizaciones para circulación de rifas: se deberá abonar por cada 100 números el importe de \$ 39,00.-

ARTÍCULO 55º) Por la gestión de autorización de apertura de negocios. \$ 65,00.-

ARTÍCULO 56º) **Emisión de Volantes.** Por la gestión de autorización para el uso de volantes de publicidad a dispersar o repartir en la vía pública o en forma domiciliaria deberán reponerse los siguientes sellados:

a)- Por cada 100 volantes o fracción, de medida superior a 30 x 50 \$ 19,50.

b)- Por cada 100 volantes o fracción, de medida inferior a la antes mencionada \$ 13,00

Toda aquella persona o institución que desee fijar carteles en la vía pública tendrá que solicitar permiso en el local Comunal, caso contrario se hará pasible a una multa de \$ 65,00 más un adicional por los daños causados.

ARTÍCULO 57º) **Publicidad.** Por la gestión para la colocación de altavoces para uso publicitario, por altavoz y por bimestre \$ 65,00.-

ARTÍCULO 58º) **Altavoces.** Por la gestión de autorización de uso de altavoces en vehículo, por día \$ 39,00.-

ARTÍCULO 59º) **Circos y Afines.** Por la gestión para la autorización de funciones de circos y parques de diversiones cinco (5) localidades de más valor por día, calesitas y vehículos de paseos un (1) boleto por día.-

ARTÍCULO 60º) Fijase en cumplimiento de la Ley 6312, la contribución a la TASA ASISTENCIAL, con destino a cubrir los pagos guardias medicas nocturnas en el Hospital local \$ 6,50 por cada inmueble.-

ARTÍCULO 61º) Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.-